





## **SURFACES**

Surface habitable: 104 m²

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 249000 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : CTR-91210A
Ville : Alicante
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Surface : 104 m2
Nombre de pièce : 4
Nombre de chambre : 3

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





- 16000 - Angoulême

06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

#### **ALICANTE**

Appartement - 104 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

### 249 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat nº: CTR-91210A

#### **DESCRIPTIF**

Superbe Appartement Neuf T4 à Guardamar del Segura Livraison en Mars 2026 Neuf, garantie 10 ans Appartement situé au rez de chaussé Caractéristiques : 3 chambres, 2 salles de bain, Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon, Terrasses de 31 m2, Jardinet de 66 m2 ... Avec une place de garage en sous-sol inclus. Grande Piscine Communautaire Piscine Intérieur Chauffée + Aire de Jeux pour les enfants Un emplacement privilégié à 50 mètres de la Laguna et à 2 km des Plages de Guardamar Proches de tous commerces, il y a un centre commercial dans la zone. Grands espaces verts avec piscine (avec jacuzzi et bassin pour enfants), espace Gym avec machines biosanté et aire de jeux. Parking au sous-sol avec revêtement de sol taloché. compris Accès direct à la zone de loisirs...

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















