



- 16000 - Angoulême

06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

ALICANTE

Maison - 236 m²

OFFRE DE VENTE

469 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VST-24808V**

DESRIPTIF

Superbe Villa Neuve T4 plain-pied située dans l'enceinte du Golf VISTABELLA Livraison en 2026 Neuf, garantie 10 ans
Caractéristiques: 3 chambres, 2 salles de bain, Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert, Piscine, Grande terrasse de 40 m2 ... Parking privé Grande Solarium privé de: 81,21 m2 Piscine privée comprise Sur un terrain de 310 m2 Dans ce Golf, vous avez toutes les commodités: Supermarché, bars, restaurants, boutiques, distributeur d'argent... Plage à 15 minutes[IW]

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par



SURFACES

Surface habitable: **236 m²**
Surface terrain: **310 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **469900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VST-24808V**
Ville : **Alicante**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **236 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an





Superficie construida | Build area

PROPIEDAD | PROPERTY 114.68 m²
 TERRAZA | TERRACE 40.35 m²
 SOLARINA 85.21 m²
TOTAL CONSTRUIDA | BUILT AREA 235.87 m²



Planta Baja | Ground Floor
 Superficie Útil | Useful surfaces

PASO 4.46 m²
 SALON-COCINA | LIVING ROOM-KITCHEN 40.57 m²
 TERRAZA | TERRACE 40.35 m²
 BARRIO 1 | BATHROOM 1 4.34 m²
 BAÑO/ESCALERA | UNDER THE STAIRS 1.75 m²

