



- 16000 - Angoulême

06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

ALICANTE

Maison - 236 m²

OFFRE DE VENTE

549 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VST-23808V**

DESSCRIPTIF

Superbe Villa Neuve T5 dans l'enceinte du Golf VISTABELLA Livraison en 2026 Neuf, garantie 10 ans Caractéristiques: 4 chambres, 3 salles de bain, Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert, Piscine, Grande terrasse de 32,15 m2 , Grande terrasse de 27,51 m2 devant la chambre du 1er étage. ... Parking privé Piscine privée comprise Sur un terrain de 310 m2 Dans ce Golf, vous avez toutes les commodités: Supermarché, bars, restaurants, boutiques, distributeur d'argent... Plage à 15 minutes[IW]

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par



SURFACES

Surface habitable: **236 m²**
Surface terrain: **310 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **549000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VST-23808V**
Ville : **Alicante**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **236 m2**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an





01



Escala / Scale

PLANTA BAJA GROUND FLOOR		PLANTA PRIMERA FIRST FLOOR	
Superficie construida Build area		Superficie Útil Useful surfaces	
PROPIEDAD PROPERTY	175,34 m ²	PASO	3,52 m ²
TERRAZAS TERRACES	39,66 m ²	LAVABO LAVATORY ROOM	3,18 m ²
TOTAL CONSTRUIDA BUILD AREA	215,00 m²	SALA-COCINA DINING ROOM-KITCHEN	40,00 m ²
		TERRAZA TERRACE 2	32,15 m ²
		BALCO BALCONY	3,18 m ²
		DORMITORIO 1 BEDROOM 1	14,47 m ²
		BALCO 2 BALCONY 2	3,65 m ²
		DORMITORIO 2 BEDROOM 2	11,90 m ²
		DORMITORIO 3 BEDROOM 3	11,90 m ²
		DORMITORIO 4 BEDROOM 4	11,90 m ²

