



- 16000 - Angoulême

06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

ALICANTE

Maison - 155 m²

OFFRE DE VENTE

489 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **FDL-11108M**

DESCRIPTIF

Superbe Maison Mitoyenne Neuve T4 dans le Golf Font del Llop Livraison en Mai 2027 Neuf, garantie 10 ans Caractéristiques : 3 chambres, 2 salles de bain, Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert sur la piscine, Grande terrasse donnant sur la Piscine, Terrasse de 20,20 m² à l'étage. Grande piscine privée de: 24 m² comprise.(8m x 3m) Cette maison bénéficie de larges baies vitrées correctement orientées et protégées, permettant au soleil de chauffer et d'éclairer l'intérieur des maisons en hiver. Les ouvertures stratégiques de la menuiserie recherchent par la ventilation des façades, des patios intérieurs... Environnement avec une végétation abondante d'espèces indigènes. L'économie d'eau générée par ladite végétation renouvelle l'air et absorbe les émissions de CO₂. Cela tr...



SURFACES

Surface habitable:	155 m²
Surface terrain:	251 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	489000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	FDL-11108M
Ville :	Alicante
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	155 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



