





# **SURFACES**

Surface habitable: 171 m²
Surface terrain: 881 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 950000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 SLE-22207V

 Ville :
 Almería

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 171 m2

 Nombre de pièce :
 5

 Nombre de chambre :
 4

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





- 16000 - Angoulême

06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

ALMERÍA Maison - 171 m²

#### OFFRE DE VENTE

# 950 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: SLE-22207V

## **DESCRIPTIF**

Superbe Villa de Luxe Neuve T5 à Desert Springs Golf Club Livraison en 2025 Neuf direct promoteur, garantie 10 ans Caractéristiques: 4 chambres, 3 salles de bain, 1 WC indépendant Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert, Terrasses et Solarium de 122 m2 ..... Piscine Privé de 30 m2 (8,5m x 3,5m) Grande piscine Communautaire Golf Desert Springs : sur place (à 100 m) Distance à la plage: 9 Km. Distance des supermarchés: 6 Km. Distance des commerces et des loisirs: 6 Km. Cette villa individuelle de quatre chambres intègre une architecture raffinée offrant espace, intimité et un havre de paix raffiné pour une vie distinguée. L'agencement du rezde-chaussée est conçu pour profiter pleinement de la vie intérieure et extérieure. Elle comprend une spacieuse suite parent...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



