



- 16000 - Angoulême

**06 78 19 69 68**

vincent.rault0625@orange.fr

**ALICANTE**

**Maison - 119 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**495 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **GAM-16410V**

## DESRIPTIF

Superbe Villa Neuve T4 avec vue Mer et vue sur le Golf d'Alicante Bonalba Livraison de suite - Clé en main Neuf, garantie 10 ans  
Caractéristiques: 3 chambres , 3 salles de bain , Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert, Grandes Terrasses de 125 m2 donnant sur la Piscine, Solarium, Parcelle de 463 m2... Piscine privée de 18 m2 Les Plages d' El Campello sont à 6 km Le port de plaisance d' El Campello est à 7 km Le Golf Bonalba d'Alicante est à 1,2 km A 6 km du centre commercial CARREFOUR SAN JUAN A 7 km du Lycée Français d'Alicante Situé dans une zone exclusive au calme, mais proche de tout.[IW]

## SURFACES

Surface habitable: **119 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **463 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **495000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par



