



- 16000 - Angoulême

**06 78 19 69 68**

vincent.rault0625@orange.fr

**MURCIA**

**Maison - 105 m²**

OFFRE DE VENTE

**374 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PC-2310V**

## DESSCRIPTIF

Superbe Villa Neuve T4 à Los Alcázares à coté du Golf La Séréna Livraison en Decembre 2025 Neuf, garantie 10 ans Il n'en reste plus que 1 (c'est la dernière)  
Caractéristiques: 3 chambres, 2 salles de bain, Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert, Terrasses, Solarium Privé de 81,09 m2 ..... Piscine Privée individuelle Plage à 1,4 km Port de plaisance à 1,6 km Golf La Séréna (Parcours de Golf 18 trous) à 500 m Commerces, bars, supermarché et autres commerces à proximité. (on peut tout faire à pied) Villa avec piscine privée individuelle, avec terrasse et avec solarium privé permettant de profiter du soleil toute l'année. Électroménagers inclus : Réfrigérateur, plaque de cuisson, four et micro-ondes en colonne, lave-vaisselle intégré et hotte aspirante In...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **105 m²**  
Surface terrain: **200 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **374000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO²/m²/an



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **PC-2310V**  
Ville : **Murcia**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **105 m2**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**



