



- 16000 - Angoulême

06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

ALICANTE

Maison - 196 m²

OFFRE DE VENTE

960 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **MDD-12208V**

DESSCRIPTIF

Villa de luxe Neuve T6 à Campoamor. Livraison en Juillet 2025. Neuf, garantie 10 ans
Caractéristiques : 4 chambres, 4 salles de bain, Cuisine ouverte équipée, Salle à manger, Salon ouvert sur la piscine, Grande terrasse de 53,60 m² et Grand sous-sol aménageable et avec Garage Grande Piscine Privée Plage à 2 minutes Villas de luxe avec 4 chambres et 4 salles de bains à partir d'une conception de base à deux étages qui offre la possibilité de s'agrandir. Les maisons seront construites selon les dernières technologies et avec des matériaux de haute qualité. Meublées et équipées avec goût, les villas seront une toile parfaite pour tous les goûts et tous les designs. Nous soignons les moindres détails de ces villas haut de gamme, dont la superficie peut atteindre 300...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **196 m²**
Surface terrain: **500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **960000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MDD-12208V**
Ville : **Alicante**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **196 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an







PLANTA JARDÍN
GARDEN FLOOR

1		
2	SUPERFICIE CONSTRUIDA NO CUBIERTA	94,10 m²
3	SUPERFICIE ÚTIL VERDEJANTE	72,90 m²
4	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA JARDÍN (VERDEJANTE Y PISCINA)	
	Dormitorio / Room 01	15,05 m²
	Dormitorio / Room 02	13,70 m²
	Dormitorio / Room 03	12,70 m²
	Baño / Bath 01	3,75 m²
	Baño / Bath 02	6,25 m²
	Passo / Corridor	11,30 m²
	Lavadero / Laundry	9,05 m²



PLANTA PISCINA
POOL FLOOR

1		
2	SUPERFICIE CONSTRUIDA NO CUBIERTA	101,45 m²
3	SUPERFICIE ÚTIL VERDEJANTE	80,00 m²
4	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PISCINA (VERDEJANTE Y PISCINA)	
	Sala de estar / Living room	30,20 m²
	Cocina / Kitchen	11,15 m²
	Passo / Corridor	5,40 m²
	Dormitorio / Room 01	17,40 m²
	Baño / Bath 01	3,75 m²
	Baño / Bath 02	3,60 m²
	Porchado abierto / Uncovered porch	12,60 m²
	Porchado abierto / Covered porch 01	6,25 m²
	Porchado abierto / Covered porch 02	3,20 m²
	Acercamiento / Terrace	25,00 m²
	Piscina / Pool	23,00 m²