



- 16000 - Angoulême

**06 78 19 69 68**

vincent.rault0625@orange.fr

**MURCIA**

**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**579 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **EFC-112408V**

## DESCRIPTIF

Superbe Villa Neuve T4 à Los Alcázares en première ligne du Golf La Sérénité Livraison en Mars 2026 Neuf, garantie 10 ans Caractéristiques: 3 chambres, 3 salles de bain, Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert, Grande Terrasse, Solarium Privé de 125 m<sup>2</sup> .... Piscine Privée individuelle Terrain de Golf: à coté Plage à 1,3 km Port de plaisance à 1,5 km Commerces, bars, supermarché et autres commerces à proximité. (on peut tout faire à pied) Villa avec piscine privée individuelle, avec terrasse et avec solarium privé permettant de profiter du soleil toute l'année. 55 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante (90 km) 30 minutes en voiture de Murcia (35 km)[IW]

## SURFACES

Surface habitable:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>308 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>579 900 €</b>
Bien soumis à copropriété :	non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par

