



- 16000 - Angoulême

**06 78 19 69 68**

vincent.rault0625@orange.fr

**MURCIA**

**Maison - 126 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**595 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AM-25810V**

## DESSCRIPTIF

Superbe Villa Neuve T4 à 280 mètres de la plage... Livraison de Suite - Clé en Main Neuf, garantie 10 ans. Caractéristiques : 3 chambres, 3 salles de bain, Cuisine ouverte, Salle à manger, Salon ouvert, Grande Terrasse, Solarium de 52 m<sup>2</sup>, Sous-sol ..... Piscine privée inclus Solarium inclus Vous pouvez garer la voiture dans le jardin. Plage à 280 mètres Inclus - Offert: électroménagers, meubles, éclairage, rideaux, hotte aspirante, climatisation, chauffage au sol et parois de douche dans les salles de bains et pré-installation pour chargeur de voiture électrique. Commerces, Bars, Restaurants à 250 m Supermarché à 200 mètres A 25 km de la Magnifique Ville de Cartagena avec son port antique et ses ruines Romaines .... L'aéroport de Murcia est à 51 km L'aéroport...

## SURFACES

Surface habitable: **126 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **440 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **595000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



