





#### **SURFACES**

Surface habitable: 136 m²
Surface terrain: 1000 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 405000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 PC-22510V

 Ville :
 Murcia

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 136 m2

 Nombre de pièce :
 4

 Nombre de chambre :
 3

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





- 16000 - Angoulême

## 06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

## **MURCIA**

Maison - 136 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 405 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: PC-22510V

### **DESCRIPTIF**

Superbe Villa neuve Calasparra dans l'arrière pays Livraison en Octobre 2026 Neuf, garantie 10 ans La Villa comprend 3 chambres, 2 salles de bains et un WC, ainsi qu'un dressing dans la chambre principale. Elle a été conçue de plain-pied, avec un style contemporain et un concept ouvert, comprenant une cuisine entièrement équipée et un salonsalle à manger. Le projet est situé à Calasparra (Murcie), entouré de grands espaces verts, de tous les services et installations sportives, et à une heure de route de l'aéroport de Murcie ou de Mar Menor des plages et méditerranéennes. Piscine Privé de 32 m2 (8 m x 4 m) Terrain de 1000 m2 La Villa répond aux normes les plus élevées et sont équipées de : - Piscine privée avec éclairage LED et douche extérieure. - Cuisine e...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



