



- 16000 - Angoulême

**06 78 19 69 68**

vincent.rault0625@orange.fr

**ALICANTE**

**Apartment - 154 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE SALES**

**340 000 €**

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **FDL-82108A**

## DESRIPTIF

Magnificent new T4 flat in Golf Font del Llop Delivery in 05/2027 Brand new, 10 year warranty Located on the 1st floor with large covered terrace of 33.00 m<sup>2</sup> Features: 3 bedrooms, 2 bathrooms, Open plan kitchen, Dining room, Lounge opening onto the pool, Large covered terrace 33 m<sup>2</sup>, Patio 4.50 m<sup>2</sup>..... Large community pool + play area + community garden In a gated golf course with 24-hour security Beach 15 minutes away Distribution : 3 beautiful bedrooms of 16.20 m<sup>2</sup>, 13.10 m<sup>2</sup> and 13.10 m<sup>2</sup>. This ideally located flat enjoys fantastic views.[IW]

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par



## SURFACES

Surface habitable: **154 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **340000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **FDL-82108A**  
Ville : **Alicante**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **154 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par

