



- 16000 - Angoulême

**06 78 19 69 68**

vincent.rault0625@orange.fr

**VALENCIA**

**Apartment - 169 m²**

OFFRE DE SALES

**315 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **AA-00210A**

## DESRIPTIF

Superb F4 flat in Xeresa del Monte with sea views Available in 12/2025 Brand new, 10-year warranty Features: 3 bedrooms, 2 bathrooms with toilet, Open plan kitchen (the kitchen is fully equipped), Dining room, Open plan living room, Terraces of 80,61 m2 ..... With sea views. Large communal swimming pool. 5 restaurants less than 2 km away 5 supermarkets within 5 km 8 bars within 5 km Basement parking + cellar = included The sea at your fingertips, the beach is 3 km away as the crow flies and 7 km by road.[IW]

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par



## SURFACES

Surface habitable: **169 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **315000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AA-00210A**  
Ville : **Valencia**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **169 m2**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year



