



- 16000 - Angoulême

06 78 19 69 68

vincent.rault0625@orange.fr

VALENCIA

Apartment - 133 m²

OFFRE DE SALES

245 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **AA-2310A**

DESRIPTIF

Superb T3 flat in Xeresa del Monte with sea views Delivery in December 2025 Brand new, 10-year warranty Features: 2 bedrooms, 2 bathrooms with toilet, Open plan kitchen (the kitchen is fully equipped), Dining room, Open plan living room, Terraces of 61,43 m2 With sea views. Large communal swimming pool. 5 restaurants less than 2 km away 5 supermarkets within 5 km 8 bars within 5 km Basement parking + cellar = included The sea at your fingertips, the beach is 3 km away as the crow flies and 7 km by road.[IW]

SURFACES

Surface habitable: **133 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **245000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AA-2310A**
Ville : **Valencia**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **133 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Vincent RAULT IMMOBILIER**
, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par

